

§ 4. In geval de voorzitter verhinderd of ontslagnemend is, wordt hij vervangen door de vice-voorzitter of, bij gebrek eraan, door de oudste van de beheerders.

§ 5. De raad van beheer mag zijn bevoegdheden afstaan aan het bureau samengesteld uit drie of vijf van zijn leden en het dagelijks beheer van de vereniging, met gebruik van de handtekening noodzakelijk voor het uitoefenen van dit beheer aan de afgevaardigde beheerder. De raad bepaalt zijn bevoegdheden.

Art. 17. De bestuurders zijn benoemd voor vijf jaar en kunnen opnieuw verkozen worden.

Art. 18. De bestuurders zijn vrij op ieder ogenblik hun ontslag te geven, door die schriftelijk te laten worden aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Art. 19. In geval van overlijden, van ontslag of van uitsluiting van een lid, wordt er overgegaan tot zijn vervanging overeenkomstig de artikelen 5 en 6. Het lid, ter vervanging benoemd, beëindigt het mandaat van diegenen die hij vervangt.

Art. 20. De raad van beheer komt zo dikwijls samen als het belang van de vereniging dat vereist.

De raad van beheer komt samen op uitnodiging van zijn voorzitter. De uitnodiging vermeldt plaats, datum, uur en dagorde van de vergadering.

Art. 21. De beslissing van de raad van beheer is rechtsgeldig als de helft van zijn leden aanwezig is. Als het quorum niet bereikt wordt, wordt de raad van beheer opnieuw binnen de week bijeengeroepen. Hij neemt dan geldige besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde beheerders.

Art. 22. De besluiten van de raad van beheer worden genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen door de aanwezige eerdere.

Elk verhinderd lid mag zich laten vertegenwoordigen door een lid van de raad, maar elk lid mag slechts houder zijn van een volmacht. In geval van staking van stemmen is die van de Voorzitter, of hij die hem vervangt, beslissend.

Art. 23. De raad van beheer heeft de meest uitgebreide macht betreffende de administratie en het beheer van de vereniging, uitgezonderd hetgeen de daden betreft die bepaald door de wet of de huidige statuten voorbehouden worden aan de algemene vergadering.

Hij stelt elk jaar de algemene lijst van activiteiten op.

Hij mag meerbepaald, zonder dat deze lijst limitatief is, onverminderd alle andere bevoegdheden voortkomend uit de wet of de statuten, alle akten en contracten opmaken en passeren, onderhandelen, compromitteren, aanwerven, uitwisselen, verkopen van alle goederen en gebouwen, hypotheekeren, lenen, huurcontracten afsluiten van om het even welke duur, legaten, toelagen giften en overdrachten aanvaarden, aan alle rechten verzaken alle bevoegdheden toevertrouwen aan mandatarissen van zijn keuze, leden of niet, de vereniging vertegenwoordigen in het gerecht, zowel als verdediger als aanvragen.

Hij benoemt en ontslaat het personeel. Hij kan een directeur aanduiden.

Art. 24. Hij kan om het even welke bedragen en waarden ontvangen en krijgen om het even welke gedeponeerde bedragen waarden afhalen, allerhande rekeningen openen bij bankinstellingen en bij de Regie der Postcheques en met deze rekeningen allerlei operaties uitvoeren en meerbepaald elke afhaling van fondsen door middel van cheque, storting of overdracht of elk ander betalingsmandaat, alle verschuldigde bedragen betalen door de vereniging verschuldigd; bij de post, bij de douane, bij de spoorwegen, de brieven, telegrammen, pakjes, aangetekende schrijven verzekerd of niet, afhalen, elk postmandaat en elke assignatie of postkwitantie innen.

Art. 25. De beheerders sluiten uit hoofde van hun mandaat, geen enkele persoonlijke verplichting af, en zijn slechts verantwoordelijk voor de uitvoering ervan. Het mandaat van beheerder en van lid van het Bureau wordt gratis uitgeoefend.

Art. 26. De beslissingen van de raad van beheer worden bewaard in een register van processen-verbaal getekend door de voorzitter en de beheerders die het wensen. Dit register wordt bijgehouden in de maatschappelijke zetel waar alle leden er kennis kunnen van nemen.

HOOFDSTUK V. — *Nazicht der rekeningen*

Art. 27. De rekeningen en balansen van de vereniging worden elk jaar nagekeken door een onafhankelijk expert-boekhouder die bij de raad van beheer verslag uitbrengt met het oog op de goedkeuring door de algemene vergadering.

HOOFDSTUK VI. — *Algemene schikkingen*

Art. 28. Het (sociaal) boekjaar valt samen met het burgerlijk jaar.

Art. 29. De rekening van het voorbije boekjaar en de begroting van het volgende boekjaar worden jaarlijks voorgelegd aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

Art. 30. In geval van ontbinding van de vereniging zal de algemene vergadering de vereffenaar(s) aanduiden, bepaalt hun bevoegdheden en duidt aan welke bestemming er moet gegeven worden aan het nettoactief van het sociaal vermogen. Deze bestemming moet verplicht gaan ten voordele van een instelling met gelijkaardig object of bij gebrek hieraan ten voordele van de stad Brussel, Departement cultuur, dienst voor Schone Kunsten.

De beslissingen en de naam, beroep en adres van de vereffenaar(s) zullen gepubliceerd worden in de bijlagen tot het *Belgisch Staatsblad*.

HOOFDSTUK VII. — *Overgangsmaatregelen*

Henri SIMONS, Jacques STROOBANTS, Bob De BACKER, Guy LOISEAU, Roger DELCOUR, Henri SEMPO, Jean-Baptiste BEKEN, Marc LIBENS, Pascale SALESSE, Philippe De ROUCK.

Stichters verenigd in algemene vergadering zijn vandaag, in hoedanigheid van beheerders, overgegaan tot benoeming van de heer Henri Simons, die in zijn hoedanigheid van schepen, voorzitter is.

De beheerders hebben aangeduid :

De vice-voorzitter : Jacques STROOBANTS.

De secretaris : Bob De BACKER.

De penningmeester : Roger DELCOUR.

De afgevaardigde bestuurder : Marc LIBENS.

Opgemaakt te Brussel, op 28 maart 2002.

(Volgen de handtekeningen.)

N. 18759 [71800] (71800 — 71800P)

Agence immobilière sociale saint-gilloise Théodore Verhaegen, en abrégé : « A.I.S. Verhaegen »

Rue Théodore Verhaegen 67

1060 Bruxelles

Numéro d'identification : 18759/2002

STATUTS

L'an 2002, le 11 mars,

Entre les soussignés :

M. ALONSO ARROYO, Pablo, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, chaussée de Waterloo 271;

Mme ANASTASSIOU, Evangelina, sans profession, domiciliée à 1060 Bruxelles, chée de Forest 197;

Mme ANDRIES, Christine, fonctionnaire, domiciliée à 9200 Baasrode, Broekstraat 41;

M. CALBEAU, Patrick, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, avenue Ducpétiaux 74;

Mlle CHERIFI, Ghezala, employée, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue de Suède 36/3;

M. DELEPELEERE, Guy, contractuel, domicilié à 1060 Bruxelles, rue du Mont-Blanc 27;

M. DELFOSSE, Philippe, directeur, domicilié à 1630 Linkebeek, rue Hollebeek 122;

M. DEMAREZ, Alain, attaché parlementaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Jourdan 131/1;

M. DINEUR, Henri, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, avenue Brugmann 17;

Mme ESPEEL, Nathalie, employée, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue Gustave Defnet 63;

M. GHANOU, Abdelhamid, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Emile Feron 92;

M. LESKENS, Emile, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Arthur Diderich 57;

M. LUYCKX, Carlo, directeur, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Capouillet 31;

Mme MARCUS, Cathy, fonctionnaire, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue Dethy 35;

Mme MARTIN, GARCIA Marie-José, fonctionnaire, domiciliée à 1547 Biévene, rue Poreel 24;

M. MAYEUR, Guillaume, retraité, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Jean Robie 26a;

Mme NOVALET-VAN VOOREN, Maria Magdalena, infirmière, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue Hôtel des Monnaies 118;

M. PAPAERT, Raymond, retraité, domicilié à 1060 Bruxelles, avenue de la Jonction 3;

M. PECHLIVANIDIS, Dimitri, étudiant, domicilié à 1060 Bruxelles, rue du Danemark 35;

M. RANGONI, Serge, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue de Hollande 45/1;

Mme THIRY, Isabelle, fonctionnaire, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue d'Ecosse 27;

M. UYLENBROECK, Thierry, kinésithérapeute, domicilié à 1060 Bruxelles, chaussée de Charleroi 249;

M. VAN CAMPENHOUT, Thierry, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Louis Coenen 13B;

M. VANCRAENENBROECK, Marc, policier, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Dethy 35;

Mme VICTOOR, Valérie, fonctionnaire, domiciliée à 1070 Bruxelles, boulevard Théo Lambert 20;

M. YOUSFI, Ali, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue de Savoie 44,

tous de nationalité belge à l'exception de M. Pablo ALONSO ARROYO qui est de nationalité espagnole, il est créé sous forme d'association sans but lucratif selon la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique, l'« Agence Immobilière Sociale Saint-Gilloise « Théodore Verhaegen » en abrégé: « A.I.S. Verhaegen », dont les statuts sont arrêtés comme suit:

CHAPITRE 1^{er}. — Durée, siège, objet social

Article 1^{er}. La présente association est créée pour une durée illimitée. Elle peut être dissoute en tout temps. L'année sociale correspond à l'année civile.

Art. 2. Le siège de l'association est établi à Saint-Gilles (1060 Bruxelles) rue Théodore Verhaegen 67. Il pourra être déplacé sur décision du conseil d'administration en tout endroit de la commune de Saint-Gilles.

Art. 3. L'association a pour objet de permettre l'accès au logement locatif des personnes en difficulté à cet égard. Pour réaliser ses objectifs, l'agence immobilière sociale maintient, réintroduit ou crée dans le circuit locatif, un maximum de logements des secteurs public et privé. Pour réaliser cette mission, l'agence immobilière sociale sera médiatrice entre les titulaires de droits réels et les ménages locataires. A cet effet, elle pourra conclure avec les titulaires de droits réels des contrats de gestion ou des contrats de location d'immeubles ou de parties d'immeubles.

Elle pourra également recevoir tout don ou legs, ainsi que conclure toute opération d'emphytéose ou de droit de superficie en rapport avec ses objectifs.

Elle assure si nécessaire un accompagnement social spécifiquement en rapport avec la location d'un logement.

Elle peut accomplir tous les actes se rapportant directement ou indirectement à son objet.

L'association peut être propriétaire des biens meubles ou immeubles nécessaires ou utiles à la réalisation de son objet.

CHAPITRE II. — Associés, admissions, sorties, engagements

Art. 4. Le nombre des membres de l'association est illimité et ne pourra être inférieur à trois.

Art. 5. L'assemblée générale, sur proposition du conseil d'administration, admet les nouveaux membres sans avoir à motiver sa décision sur la demande introduite par ceux-ci. L'admission doit faire l'objet d'une décision acquise à la majorité des deux tiers des membres présents ou représentés à l'assemblée générale.

Art. 6. Les membres peuvent être des personnes physiques ou morales, ils doivent se conformer aux statuts et règlement d'ordre intérieur de l'association.

Art. 7. La démission, la suspension et l'exclusion des membres se font de la manière déterminée par l'article 12 de la loi, complété par les dispositions suivantes.

Tout membre absent sans justification écrite à trois assemblées générales consécutives est considéré comme démissionnaire.

La démission, la suspension et l'exclusion d'un membre doivent être significatives par lettre recommandée.

Art. 8. Le conseil d'administration peut fixer, chaque année, le montant de la cotisation à verser par les membres, sans que ce montant puisse excéder EUR 25.

CHAPITRE III. — Assemblée générale

Art. 9. L'assemblée générale est le pouvoir souverain de l'association. Elle a le pouvoir de modifier les statuts, de nommer et de révoquer administrateurs et commissaires, d'approuver les budgets et les comptes annuels, de dissoudre l'association, d'exclure les membres et de prendre toutes décisions qui dépassent les limites des pouvoirs légalement ou statutairement dévolus au conseil d'administration. C'est elle qui définit les orientations générales de l'association, celles-ci étant précisées et consignées dans le règlement d'ordre intérieur. L'assemblée générale arrête le règlement d'ordre intérieur qui pourra être modifié à condition que les deux tiers de ses membres soient présents et avec l'accord des deux tiers de ces membres présents.

Art. 10. Il est tenu au moins une assemblée générale chaque année, dans le courant du deuxième trimestre, à une date fixée par le conseil d'administration et ce, notamment en vue d'approuver les comptes et les budgets. L'association peut être réunie en assemblée générale extraordinaire à tout moment, par décision du conseil d'administration ou conformément à l'article 5 de la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique.

Art. 11. L'assemblée générale est convoquée par le conseil d'administration, par lettre ordinaire adressée au moins dix jours à l'avance et signée par le président du conseil d'administration et le secrétaire.

Art. 12. Chaque membre peut se faire représenter par un mandataire lui-même membre de l'association. Chaque membre ne peut être porteur que d'une procuration. Tous les associés ont un droit de vote, chacun disposant d'une voix.

Art. 13. L'assemblée générale est valablement constituée si la moitié de ses membres sont présents ou représentés et ses décisions sont prises à la majorité absolue des membres présents ou représentés, sauf réserves prévues par la loi ou par les présents statuts. En cas de parité des voix, celle du président du conseil d'administration, ou de la personne mandatée par lui, est prépondérante. Si le quorum prévu n'est pas atteint à la première convocation de l'assemblée générale, une seconde assemblée générale doit être convoquée dans les quinze jours. Elle peut alors décider à la majorité simple des membres présents. Les décisions de l'assemblée, consignées dans un registre, signées par le Président, ou par la personne mandatée par lui, et par le Secrétaire, seront toujours à la disposition des associés qui pourront en prendre connaissance au siège de l'association sans déplacement. Les tiers intéressés en seront avisés, par écrit, selon le vu de l'assemblée.

CHAPITRE IV. — Conseil d'administration, administration journalière

Art. 14. Le conseil d'administration est nommé et révoqué par l'assemblée.

Les membres sont nommés pour une durée de deux ans renouvelables.

Le nombre minimum des membres est fixé à trois.

Leur mandat peut cesser par démission, révocation ou décès. En cas de parité des voix lors d'un vote, la voix du président, ou de la personne mandatée par lui, est prépondérante.

Art. 15. Le conseil d'administration a toutes les attributions que lui confère l'article 13 de la loi du 27 juin 1921 pris dans son acceptation la plus large au point de pouvoir passer tous actes, à l'exclusion de ceux-là seuls que l'article 4 de la loi réserve explicitement à l'assemblée générale. Il peut notamment, sans que cette énumération soit limitative et sans préjudice de tous autres pouvoirs résultant de la loi et des statuts, faire et passer tous actes et tous contrats, transiger, compromettre, acquérir, échanger, vendre tous biens meubles et immeubles, hypothéquer, emprunter, conclure des baux de toutes durées, accepter tous legs, subsides, donations et transferts, renoncer à tous droits, conférer tous pouvoirs à tout mandataire de son choix, représenter l'association en justice, tant en demandant qu'en défendant.

Art. 16. Il peut agir de même par délégation à un seul des membres de l'association auquel il confère alors le titre d'administrateur délégué, ou à un tiers pour une mission ponctuelle. Il est responsable de l'exécution des formalités légales. Il doit en particulier soumettre à l'assemblée générale annuelle les comptes de l'année écoulée. Il désigne lui-même son secrétaire, son trésorier, son président; ceux-ci sont, par le fait même président, secrétaire et trésorier de l'association entière. Il procède à la nomination du personnel et à la fixation des traitements. Il désigne le bureau, composé du président, du secrétaire, du trésorier et de l'administrateur délégué, chargé de l'administration journalière de l'association. Les administrateurs ne contractent, en raison de leur fonction, aucune obligation personnelle et ne sont responsables que de l'exécution de leur mandat. Celui-ci est exercé à titre gratuit.

CHAPITRE V. — *Dissolution, affectation des biens*

Art. 17. La dissolution et la liquidation sont régies par les articles 18, 20, 22 et 24 de la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité juridique aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique. En cas de dissolution volontaire, l'assemblée qui l'aura prononcée nommera les liquidateurs et déclarera, en même temps, de la destination du patrimoine donnant à ce dernier une affectation se rapprochant de l'objet social de l'association dissoute. En cas de dissolution non volontaire, les liquidateurs convoqueront aux mêmes fins une assemblée générale des associés.

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 18. Tout ce qui n'est pas prévu explicitement aux présents statuts est réglé par la loi du 21 juin 1921 accordant la personnalité juridique aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique.

CHAPITRE VII. — *Dispositions transitoires*

Sont désignés comme premiers administrateurs et acceptent :

1. M. ALONSO ARROYO, Pablo, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, chaussée de Waterloo 271.
2. M. CALBEAU, Patrick, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, avenue Ducpétiaux 74/1.
3. Mlle CHERIFI, Ghezala, employée, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue de Suède 36/3.
4. M. DELEPELEERE, Guy, contractuel, domicilié à 1060 Bruxelles, rue du Mont-Blanc 27.
5. M. DELFOSSE, Philippe, directeur, domicilié à 1630 Linkebeek, rue Hollebeek 122.
- M. DINEUR, Henri, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, avenue Brugmann 17.
- M. LUYCKX, Carlo, directeur, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Capouillet 31.
8. Mme MARCUS, Cathy, fonctionnaire, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue Dethy 35.
9. Mme MARTIN, GARCIA Marie-José, fonctionnaire, domiciliée à 1547 Biévene, rue Poreel 24.
10. M. PECHLIVANIDIS, Dimitri, étudiant, domicilié à 1060 Bruxelles, rue du Danemark 35.
11. M. RANGONI, Serge, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue de Hollande 45/1.
12. M. VAN CAMPENHOUT, Thierry, employé, domicilié à 1060 Bruxelles, rue Louis Coenen 13B.
13. Mme VICTOOR, Valérie, fonctionnaire, domiciliée à 1070 Bruxelles, boulevard Théo Lambert 20.
14. M. YOUSFI, Ali, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue de Savoie 44.

Ces premiers administrateurs désignent en leur sein :

en qualité de président : Mlle CHERIFI, Ghezala, employée, domiciliée à 1060 Bruxelles, rue de Suède 36/3, en qualité de secrétaire : Mme VICTOOR, Valérie, fonctionnaire, domiciliée à 1070 Bruxelles, boulevard Théo Lambert 20, en qualité de trésorier : M. YOUSFI, Ali, fonctionnaire, domicilié à 1060 Bruxelles, rue de Savoie 44.

Il a été fait à Saint-Gilles, le 11 mars deux mil deux, en 27 exemplaires, un exemplaire pour chaque membre fondateur et un destiné à la publication au *Moniteur belge*.

(Suivent les signatures.)

Sociaal Immobiliënagenschap
van Sint-Gillis Théodore Verhaegen,
afgekort : « S.I.A. Verhaegen »

Théodore Verhaegenstraat 67
1060 Brussel

Identificatienummer : 18759/2002

STATUTEN

Het jaar 2002, op 11 maart,

Tussen de ondergetekenden :

- De heer ALONSO ARROYO, Pablo, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Steenweg op Waterloo 271;
Mevr. ANASTASSIOU, Evangelina, zonder beroep, wonend te 1060 Brussel, Vorstsesteenweg 197;
Mevr. ANDRIES, Christine, ambtenaar, wonend te 9200 Baasrode, Broekstraat 41;
De heer CALBEAU, Patrick, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Ducpétiauxlaan 74/1;
Moj. CHERIFI, Ghezala, bediende, wonend te 1060 Brussel, Zwedenstraat 36/3;

De heer DELEPELEERE, Guy, contractueel, wonend te 1060 Brussel, Witte-Bergstraat 27;

De heer DELFOSSE, Philippe, directeur, wonend te 1630 Linkebeek, Hollebeekstraat 122;

De heer DEMAREZ, Alain, parlementair attaché, wonend te 1060 Brussel, Jourdanstraat 131/1;

De heer DINEUR, Henri, bediende, wonend te 1060 Brussel, Brugmannlaan 17;

Mevr ESPEEL, Nathalie, bediende, wonend te 1060 Brussel, Gustave Defnetstraat 63;

De heer GHANOU, Abdelhamid, bediende, wonend te 1060 Brussel, Emile Feronstraat 92;

De heer LESKENS, Emile, bediende, wonend te 1060 Brussel, Arthur Diderichstraat 57;

De heer LUYCKX, Carlo, directeur, wonend te 1060 Brussel, Capouilletstraat 31;

Mevr MARCUS, Cathy, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Dethystraat 35;

Mevr. MARTIN, GARCIA Marie-José, ambtenaar, wonend te 1547 Bever, Poreelstraat 24;

De heer MAYEUR, Guillaume, gepensioneerde, wonend te 1060 Brussel, Jean Robiestraat 26a;

Mevr. NOVALET-VAN VOOREN, Maria Magdalena, verpleegster, wonend te 1060 Brussel, Munthofstraat 118;

De heer PAPAERT, Raymond, gepensioneerde, wonend te 1060 Brussel, Verbindingslaan 3;

De heer PECHLIVANIDIS, Dimitri, student, wonend te 1060 Brussel, Denemarkenstraat 35;

De heer RANGONI, Serge, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Hollandstraat 45/1;

Mevr THIRY, Isabelle, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Schotlandstraat 27;

De heer UYLENBROECK, Thierry, kinesitherapeut, wonend te 1060 Brussel, Steenweg op Charleroi 249;

De heer VAN CAMPENHOUT, Thierry, bediende, wonend te 1060 Brussel, Louis Coenenstraat 13B;

De heer VANCRAENENBROECK, Marc, politieagent, wonend te 1060 Brussel, Dethystraat 35;

Mevr VICTOOR, Valérie, ambtenaar, wonend te 1070 Brussel, Théo Lambertlaan 20;

De heer YOUSFI, Ali, ambtenaar, wonend te 1060 Brussel, Savoiestraat 44.

Allen van Belgische nationaliteit met uitzondering van de heer Pablo ALONSO ARROYO die van Spaanse nationaliteit is, werd onder de vorm van vereniging zonder winstoogmerk volgens de wet van 27 juni 1921 die de rechtspersoonlijkheid toekent aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan de instellingen van openbaar nut het « Sociaal Immobiliënagenschap, « Théodore Verhaegen » opgericht, afgekort : « A.I.S. Verhaegen », waarvan de statuten als volgt vastgelegd werden :

HOOFDSTUK I. — *Duur, zetel, sociale doelstelling*

Artikel 1. Deze vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duur. Zij kan ten allen tijde ontbonden worden. Het sociaal jaar stemt overeen met het burgerlijk jaar.

Art. 2. De zetel van de vereniging is gevestigd in Sint-Gillis (1060 Brussel) in de Théodore Verhaegenstraat 67. Hij kan op beslissing van de beheerraad verplaatst worden naar om het even welke plaats in de gemeente Sint-Gillis.

Art. 3. De vereniging heeft tot doel de toegang tot de huurwoning toe te laten van personen met problemen dienaangaande. Om zijn doelstellingen te verwezenlijken behoudt, brengt opnieuw in of creëert het sociaal immobiliënagenschap in het huurcircuit een maximum aan woningen van de openbare en privésectoren. Om deze taak te volbrengen zal het sociaal immobiliënagenschap bemiddelaar zijn tussen de werkelijke houders van rechten en de hurende gezinnen. Met dit doel zal het met de werkelijke houders van rechten beheerscontracten of huurcontracten kunnen afsluiten voor gebouwen of gedeelten van gebouwen.

Het zal eveneens alle giften of schenkingen kunnen aanvaarden, alsook elke operatie van erfpacht of van recht op oppervlakte met betrekking tot zijn doelstellingen.

Het verzekert indien nodig een specifieke sociale begeleiding met betrekking tot het huren van een woning.

Het kan alle taken uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op zijn doelstelling.

De vereniging kan eigenaar zijn van de roerende en onroerende goederen noodzakelijk of nuttig voor de verwezenlijking van zijn doelstelling.